

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6055

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבריאות	15.01.2026	28.01.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
ניהול ופיקוח על פרויקט מחלקה סגורה א' 2 - שער מנשה	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
10.12.2025	8001720565	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים					
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי					
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת					
ספקים הערות					
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק		
אלדר עזר	062078035				
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
28.01.2026	28.01.2026	01.06.2026	01.06.2026	318,216	318,216
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם אלדר שירותי הנדסה אזרחית (להלן – הספק) לצורך ניהול, תיאום ופיקוח צמוד של פרויקט הקמת מחלקה סגורה א' 2' במרכז לבריאות הנפש שער מנשה. השירות כולל ליווי הנדסי מקצועי משלב התכנון ועד לסיום הביצוע, לרבות שלבי ההתחשבות הסופית מול הקבלן המבצע.
2. המשרד התקשר עם הספק ביום 22.06.17 לתקופה של 5 שנים, בהיקף של 936,000 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לתקנה 5א(ב) (1) לתקנות חובת המכרזים, באישור ועדת הפטור המשרדית.
3. הפרויקט החל בחודש אוקטובר 2017 כשיפוץ של מבנה קיים, ולאחר שנמצא שהמבנה הקיים אינו מתאים לפרוגרמה, הוחלט לתכנן הקמת מבנה חדש. כפועל יוצא מהתכנון הנדרש, לרבות קבלת היתר בניה, ובהעדר תקציב מתאים, נמשך שלב התכנון עד לאמצע שנת 2021.
4. שלב הביצוע החל ביום 01.03.2022 וצפוי היה להסתיים עד יום 01.09.23.
5. בפניית ועדת הפטור באוקטובר 2024 הוצג כי בפועל ביצע הפרויקט טרם הסתיים, וזאת בין היתר בשל דרישות בית החולים לשינויים מסוימים, מלחמת חרבות ברזל והשלכותיה, פיגורים בשלבי הכנת השטח ובשלב הביסוס (קלונסאות) שנבעו מחוסר היערכות של ביה"ח ובשל בעיות התארגנות של הקבלן.
6. בהתאם ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 27.10.2024 ועד ליום 31.12.2025 בהיקף של 464,975 ₪ כולל

- מע"מ מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוב המכרזים לטובת תוספת לשכ"ט של הספק, בהתאם לתשומות שהוא נדרש להן נוכח הימשכות הפרויקט וזאת באותם תנאי תשלום.
7. כעת, המשרד מבקש תוספת של 269,675 ש"ח לפני מע"מ עבור 11 חודשי התמשכות בביצוע.
8. יובהר כי אישור ועדת הפטור הקודם (מיום 27.10.24) ניתן עבור התמשכות הפרויקט שאירעה במהלך שנת 2024, תוך הערכה כי הפרויקט יסתיים בדצמבר 2024. בפועל, ביצוע הפרויקט בשטח נמשך לאורך מרבית שנת 2025 והסתיים רק בנובמבר 2025. לפיכך, אף שקיימת התקשרות בתוקף עד סוף 2025, נדרשת תוספת תשלום בגין 11 חודשי התמשכות נוספים (מינואר 2025 עד נובמבר 2025) שנבעו מגורמים שאינם תלויים בספק:
- 8.1. עיכובי תשתיות מצד ביה"ח (5.5 חודשים): מניעת התחברויות לתשתיות חשמל וחוסר שיתוף פעולה.
- 8.2. מצב חירום "חרבות ברזל" (4 חודשים): קושי בגיוס צוותי עבודה, קבלני משנה ואספקת חומרים.
- 8.3. עיכובי התארגנות הקבלן (1.5 חודשים): בעיות פנימיות בשלבי הגמר.
9. התוספת המבוקשת היא בהתאם להסכם ההתקשרות עם מנהל הפרויקט (חזזה 557/17), נקבע בסעיף 18 כי במקרה של שינוי מהותי במשך ביצוע הפרויקט ביוזמת המזמין, ישולם שכר נוסף למנהל והמפקח על הפרויקט, כאשר התוספת יקבע על ידי המנהל בהתחשב בתוספת התשומות, תוספת התשומות תהיה כפופה להסכמתו של המנהל מראש ובכתב.
10. המשרד מעדכן כי הפרויקט לקראת סיום - שלב דרישות כיבוי אשר וסגירת חשבונות.
11. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. מר אלחנן פין, רפרנט משרדים חברתיים, ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.
13. ההתקשרות תיעשה בכפוף להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם 1.2.2, שעניינה ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015182 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



31.01.2026